ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Atlantique

Société canadienne d'hypothèques et de logement

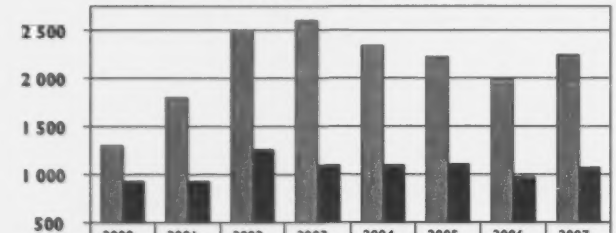
Date de diffusion : Premier trimestre de 2008

L'activité s'est intensifiée au quatrième trimestre

Durant le trimestre, le total des mises en chantier d'habitations a augmenté de 12 % par rapport à la même période en 2006. Une amélioration a été observée dans trois des quatre provinces du Canada atlantique. Terre-Neuve-et-Labrador (T.-N.-L.) a enregistré la plus forte progression des mises en chantier au quatrième trimestre de 2007, soit de plus de 46 %. L'Île-du-Prince-Édouard (Î.-P.-É.) vient ensuite, avec une hausse de 18,8 %. Le Nouveau-Brunswick (N.-B.) s'est classé troisième, avec un gain de 11 %. La Nouvelle-Écosse (N.-É.) est la seule province où le niveau d'activité a baissé, à savoir d'un peu plus de 3 %, pour la période d'octobre à décembre.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations
Toutes les régions du Canada atlantique
Octobre à décembre



	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Rég. urbaines	1 295	1 793	2 502	2 603	2 334	2 216	1 994	2 243
Rég. rurales	930	931	1 255	1 095	1 096	1 099	966	1 073

Source : SCHL

Table des matières

1 L'activité s'est intensifiée au quatrième trimestre
2 Le total des mises en chantier d'habitations est supérieur à celui de 2006
2 Les mises en chantier ont davantage augmenté dans les centres urbains que dans les régions rurales en 2007
3 Les ventes S.I.A.® ont continué de grimper en 2007
3 Les prix S.I.A.® ont encore monté en 2007
3 Facteurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

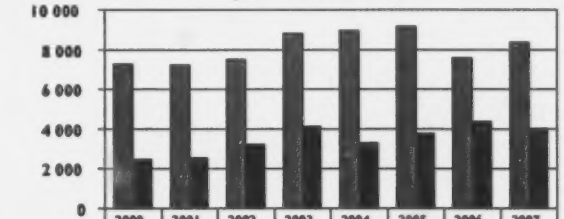
Le total des mises en chantier d'habitations est supérieur à celui de 2006

En 2007, 12 391 logements ont été commencés, contre 11 953 en 2006, ce qui représente une augmentation de près de 4 %. Dans l'ensemble, 2007 a été une bonne année compte tenu du fait qu'au quatrième trimestre de 2006, on prévoyait une diminution de la production annuelle. La hausse est attribuable à la construction de maisons individuelles, qui s'est intensifiée durant la deuxième moitié de 2007.

Du côté des collectifs, les mises en chantier ont fléchi de plus de 8 % en 2007. En revanche, un gain supérieur à 10 % a été réalisé dans le segment des maisons individuelles et est venu annuler cette perte. Le nombre d'appartements commencés a reculé de 13 %, baisse qui n'a été que partiellement compensée par un accroissement de 7,6 % dans la catégorie des jumelés. Bien que la construction de logements en rangée ait elle aussi ralenti en 2007, soit d'un peu plus de 12 %, l'incidence de ce repli a été plus faible, car ce type d'habitation représente une petite part du total.

Figure 2

Mises en chantier selon le type d'habitation
Canada atlantique
Janvier à décembre



	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Log. indiv.	7 251	7 227	7 483	8 806	8 960	9 151	7 578	8 377
Log. coll.	2 453	2 534	3 220	4 131	3 302	3 780	4 375	4 014

Source : SCHL

Les mises en chantier ont davantage augmenté dans les centres urbains que dans les régions rurales en 2007

Les constructeurs de la région atlantique du Canada ont fait mieux en milieu urbain qu'en milieu rural en 2007, leur production s'étant améliorée de plus de 5 % dans le premier cas et de moins de 1 % dans le second. Par rapport à 2006, le nombre de mises en chantier dans les régions rurales s'est accru de plus de 23 % à l'Île-du-Prince-Édouard, de près de 11 % à Terre-Neuve-et-Labrador et de moins de 3 % au Nouveau-Brunswick, mais elles ont diminué de presque 9 % en Nouvelle-Écosse.

Parmi les six grands centres urbains du Canada atlantique, trois ont connu une croissance au quatrième trimestre : Saint John (60,3 %), St. John's (37,8 %) et Charlottetown (27,8 %). Moncton est l'agglomération ayant accusé le plus faible repli, inférieur à 1 %. Des baisses ont aussi été relevées à Halifax (13,5 %) et à Fredericton (15,7 %).

Au 31 décembre 2007, le cumul annuel des mises en chantier affiche une hausse de 21,6 % à Saint John, de 16,1 % à St. John's et de 0,6 % à Moncton, tandis qu'il accuse une baisse minime de 0,9 % à Halifax. Par contre, le niveau d'activité a chuté de 10,4 % à Fredericton et de 15,6 % à Charlottetown. Si les volumes ont augmenté à Saint John, St. John's et Moncton et n'ont que légèrement diminué à Halifax, c'est grâce aux gains enregistrés dans le segment des maisons individuelles durant l'année.

Dans les petits centres urbains du Canada atlantique, la production annuelle s'est accrue à Summerside (Î.-P.-É.), à Grand Falls-Windsor (T.-N.-L.), à Cape Breton, Kentville et New Glasgow (N.-É.), ainsi qu'à Edmundston, Bathurst et Campbellton (N.-B.).

La légère augmentation du nombre des mises en chantier en 2007 tient au fait que la croissance s'est amplifiée au cours des troisième et quatrième trimestres. Bien que l'activité ait ralenti pendant la première moitié de 2007, la solide accélération du rythme de construction des maisons individuelles entre juillet et décembre a été suffisante pour contrebalancer le recul d'un peu plus de 8 % du total annuel des mises en chantier de collectifs. Il s'est commencé moins de logements collectifs qu'en 2005 et 2006, années qui avaient été excellentes à ce chapitre. Mentionnons que la hausse observée dans la catégorie des jumelés est attribuable à l'accroissement des coûts liés à la construction, qui a entraîné un déplacement de la demande de maisons individuelles vers le segment des jumelés.

Le volume des achèvements a augmenté de presque 14 % pendant la période d'octobre à décembre et de plus de 3 % sur 12 mois. La quantité de logements en construction dans la région de l'Atlantique s'est accrue de près de 12 %, d'une

année à l'autre, au quatrième trimestre.

Les ventes S.I.A.® ont continué de grimper en 2007

En novembre, le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.® dans la région atlantique du Canada dépassait de 16,0 % le niveau observé à la même époque en 2006. La tendance à la hausse est nette dans les quatre marchés de la région : le volume des transactions s'est accru de plus de 58 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de 39,8 % à l'Île-du-Prince-Édouard, de 10,0 % au Nouveau-Brunswick et de 3,5 % en Nouvelle-Écosse.

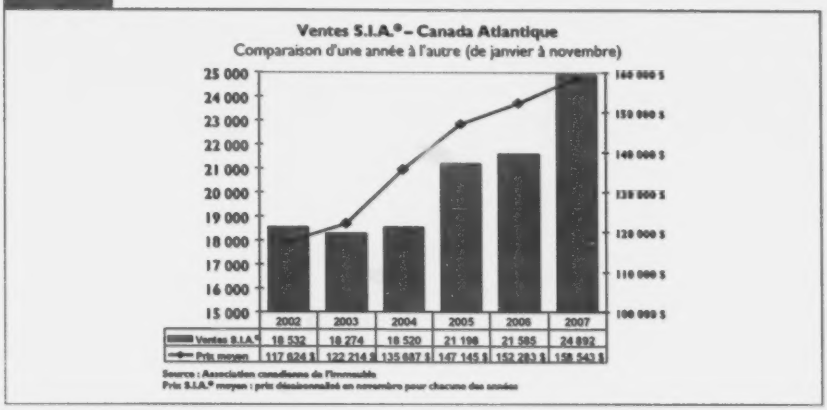
À la fin de novembre, le cumul annuel des ventes (en chiffres réels) dépassait de plus de 15 % le résultat correspondant de 2006. Terre-Neuve-et-Labrador est la province ayant connu l'avancée la plus notable (26,4 %). Suivent ensuite dans l'ordre l'Île-du-Prince-Édouard (18,5 %), le Nouveau-Brunswick (15,4 %) et la Nouvelle-Écosse (11,3 %).

Les prix S.I.A.® ont encore monté en 2007

Au 30 novembre 2007, le prix S.I.A.® moyen au Canada atlantique avait augmenté de 6,9 %, en glissement annuel. La croissance des prix reste forte dans les quatre provinces. Toujours pour la période allant de janvier à novembre, les prix réels ont progressé de plus de 7 % au Nouveau-Brunswick et en Nouvelle-Écosse, et de plus de 6 % à l'Île-du-Prince-Édouard et à Terre-Neuve-et-Labrador.

Le volume des inscriptions demeure élevé par comparaison aux années

Figure 3



passées, mais son cumul accusait une baisse de 1 %, d'une année à l'autre, à la fin de novembre. Le niveau des inscriptions n'a pas modéré l'ascension des prix au Canada atlantique, où des habitations plus luxueuses et plus chères continuent de se vendre. La robustesse des ventes en 2007 s'explique aussi par le fait que les acheteurs sont de plus en plus nombreux à délaisser le marché du neuf en faveur du marché de la revente, vu la hausse du prix des logements neufs.

Le prix moyen s'élevait à presque 159 000 $ en novembre 2007. Comme les prix ont monté en flèche au cours des sept dernières années, les acheteurs se feront probablement plus sélectifs; cela ralentira la croissance des prix en 2008-2009.

Facteurs économiques

Au quatrième trimestre, la population active s'est accrue de 1,3 % dans les provinces atlantiques (données désaisonnalisées). Le nombre total d'emplois a progressé de 1,8 %, si bien que le taux de chômage s'est replié : il est descendu à 8,9 % en décembre, alors qu'il s'établissait à 9,4 % un an plus tôt. Or, malgré cette baisse, ce taux demeure le plus élevé au pays.

En 2007, la population active a augmenté de 0,7 % dans la région, et l'emploi, de 1,4 %. Il y a manifestement eu création d'emplois : les gains ont été de 2,1 % au Nouveau-Brunswick, de 1,3 % en Nouvelle-Écosse et à l'Île-du-Prince-Édouard, et de 0,7 % à Terre-Neuve-et-Labrador.

La confiance des consommateurs des provinces atlantiques s'est encore raffermie, et ceux-ci ont continué de dépenser. Au 31 octobre 2007, le cumul annuel des ventes au détail affichait une avance appréciable de près de 7 % sur le résultat correspondant de 2006.

Les récentes hausses du revenu des ménages et les perspectives toujours favorables pour l'emploi appuient les prévisions économiques. Dans les quatre provinces, l'expansion économique sera en outre alimentée par un accroissement des dépenses d'immobilisations, en particulier dans le secteur de l'énergie. Néanmoins, la fabrication connaît toujours des difficultés, les exportateurs tentant de s'adapter à la vigueur du dollar canadien et à la concurrence sur les marchés mondiaux.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Quatrième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2007	1,447	248	183	0	69	0	103	193	1,073	3,316
T4 2006	1,045	244	142	0	19	71	48	425	966	2,960
Variation en %	38.5	1.6	28.9	s.o.	**	-100.0	114.6	-54.6	11.1	12.0
Cumul 2007	5,052	928	544	0	87	430	190	1,398	3,762	12,391
Cumul 2006	4,321	892	605	0	73	431	212	1,679	3,738	11,953
Variation en %	16.9	4.0	-10.1	s.o.	19.2	-0.2	-10.4	-16.7	0.6	3.7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2007	2,510	458	388	0	109	560	95	1,682	1,790	7,592
T4 2006	1,774	394	457	0	46	575	71	1,892	1,597	6,806
Variation en %	41.5	16.2	-15.1	s.o.	137.0	-2.6	33.8	-11.1	12.1	11.5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2007	1,496	278	146	0	21	204	75	485	1,339	4,044
T4 2006	1,375	272	89	0	10	207	37	230	1,323	3,543
Variation en %	8.8	2.2	64.0	s.o.	110.0	-1.4	102.7	110.9	1.2	14.1
Cumul 2007	4,340	848	612	0	44	417	187	1,496	3,683	11,627
Cumul 2006	4,194	894	531	0	60	727	247	806	3,785	11,244
Variation en %	3.5	-5.1	15.3	s.o.	-26.7	-42.6	-24.3	85.6	-2.7	3.4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2007	147	67	40	0	8	175	22	428	na	887
T4 2006	210	90	19	0	2	152	15	85	na	573
Variation en %	-30.0	-25.6	110.5	s.o.	**	15.1	46.7	**	s.o.	54.8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2007	1 218	243	136	0	16	72	41	273	na	1 999
T4 2006	1 090	239	92	0	13	219	42	252	na	1 947
Variation en %	11.7	1.7	47.8	s.o.	23.1	-67.1	-2.4	8.3	s.o.	2.7
Cumul 2007	3,592	765	541	0	32	363	126	902	na	6,321
Cumul 2006	3,417	745	506	0	55	560	200	759	na	6,242
Variation en %	5.1	2.7	6.9	s.o.	-41.8	-35.2	-37.0	18.8	s.o.	1.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2007	432	26	56	0	0	0	20	0	283	817
T4 2006	295	8	65	0	0	0	0	4	187	559
Variation en %	46.4	**	-13.8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	51.3	46.2
Cumul 2007	1,450	90	200	0	6	40	28	11	824	2,649
Cumul 2006	1,169	104	191	0	5	0	0	24	741	2,234
Variation en %	24.0	-13.5	4.7	s.o.	20.0	s.o.	s.o.	-54.2	11.2	18.6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2007	849	50	158	0	6	40	24	0	511	1,638
T4 2006	634	44	147	0	5	32	0	18	380	1,260
Variation en %	33.9	13.6	7.5	s.o.	20.0	25.0	s.o.	-100.0	34.5	30.0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2007	439	24	26	0	5	0	4	4	228	730
T4 2006	388	44	35	0	0	14	0	4	316	801
Variation en %	13.1	-45.5	-25.7	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	0.0	-27.8	-8.9
Cumul 2007	1,259	80	194	0	5	32	4	29	664	2,267
Cumul 2006	1,229	158	203	0	6	23	0	10	778	2,407
Variation en %	2.4	-49.4	-4.4	s.o.	-16.7	39.1	s.o.	190.0	-14.7	-5.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2007	9	0	1	0	1	7	0	0	s.o.	18
T4 2006	53	14	9	0	1	10	0	0	s.o.	87
Variation en %	-83.0	-100.0	-88.9	s.o.	0.0	-30.0	s.o.	s.o.	s.o.	-79.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2007	365	26	20	0	4	12	0	0	s.o.	427
T4 2006	323	38	27	0	0	4	0	0	s.o.	392
Variation en %	13.0	-31.6	-25.9	s.o.	s.o.	200.0	s.o.	s.o.	s.o.	8.9
Cumul 2007	1,041	92	177	0	5	35	0	10	s.o.	1,360
Cumul 2006	1,039	143	190	0	7	12	0	0	s.o.	1,391
Variation en %	0.2	-35.7	-6.8	s.o.	-28.6	191.7	s.o.	s.o.	s.o.	-2.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2007	90	14	12	0	0	0	7	22	70	215
T4 2006	77	12	11	0	0	0	0	0	81	181
Variation en %	16.9	16.7	9.1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-13.6	18.8
Cumul 2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Cumul 2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	5.5	42.9	127.3	s.o.	s.o.	-50.0	75.0	-71.4	23.7	1.6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2007	109	22	12	0	0	0	0	22	72	237
T4 2006	89	14	9	0	0	24	0	65	74	275
Variation en %	22.5	57.1	33.3	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	-66.2	-2.7	-13.8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2007	120	30	7	0	0	12	7	12	93	281
T4 2006	116	24	2	0	0	4	0	50	90	286
Variation en %	3.4	25.0	**	s.o.	s.o.	200.0	s.o.	-76.0	3.3	-1.7
Cumul 2007	306	72	19	0	3	36	7	77	268	788
Cumul 2006	302	88	20	0	0	4	30	50	227	721
Variation en %	1.3	-18.2	-5.0	s.o.	s.o.	**	-76.7	54.0	18.1	9.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2007	1	0	0	0	0	6	0	27	s.o.	34
T4 2006	1	2	0	0	0	0	0	6	s.o.	9
Variation en %	0.0	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2007	112	28	0	0	0	18	0	19	s.o.	177
T4 2006	105	16	0	0	0	4	0	44	s.o.	169
Variation en %	6.7	75.0	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	-56.8	s.o.	4.7
Cumul 2007	275	70	0	0	0	30	0	56	s.o.	431
Cumul 2006	270	72	0	0	0	4	32	44	s.o.	422
Variation en %	1.9	-2.8	s.o.	s.o.	s.o.	**	-100.0	27.3	s.o.	2.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2007	510	50	53	0	36	0	32	132	402	1,215
T4 2006	353	88	20	0	15	42	3	322	414	1,257
Variation en %	44.5	-43.2	165.0	s.o.	140.0	-100.0	**	-59.0	-2.9	-3.3
Cumul 2007	1,687	258	130	0	36	298	47	864	1,430	4,750
Cumul 2006	1,519	276	146	0	15	275	52	1,044	1,569	4,896
Variation en %	11.1	-6.5	-11.0	s.o.	140.0	8.4	-9.6	-17.2	-8.9	-3.0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2007	761	122	95	0	56	467	31	1,289	811	3,632
T4 2006	541	122	125	0	15	399	24	1,386	707	3,319
Variation en %	40.7	0.0	-24.0	s.o.	**	17.0	29.2	-7.0	14.7	9.4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2007	487	80	45	0	0	139	23	392	568	1,734
T4 2006	437	74	12	0	0	122	6	121	491	1,263
Variation en %	11.4	8.1	**	s.o.	s.o.	13.9	**	**	15.7	37.3
Cumul 2007	1,462	256	138	0	0	230	54	840	1,474	4,454
Cumul 2006	1,420	266	110	0	9	593	45	413	1,599	4,455
Variation en %	3.0	-3.8	25.5	s.o.	-100.0	-61.2	20.0	103.4	-7.8	0.0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2007	49	8	14	0	0	149	1	304	s.o.	525
T4 2006	49	16	0	0	0	134	10	4	s.o.	213
Variation en %	0.0	-50.0	s.o.	s.o.	s.o.	11.2	-90.0	**	s.o.	146.5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2007	358	45	40	0	0	0	10	132	s.o.	585
T4 2006	313	53	16	0	0	152	4	110	s.o.	648
Variation en %	14.4	-15.1	150.0	s.o.	s.o.	-100.0	150.0	20.0	s.o.	-9.7
Cumul 2007	1,103	184	119	0	0	184	28	398	s.o.	2,016
Cumul 2006	1,078	203	110	0	9	449	8	467	s.o.	2,324
Variation en %	2.3	-9.4	8.2	s.o.	-100.0	-59.0	**	-14.8	s.o.	-13.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2007	415	158	62	0	33	0	44	39	318	1,069
T4 2006	320	136	46	0	4	29	45	99	284	963
Variation en %	29.7	16.2	34.8	s.o.	**	-100.0	-2.2	-60.6	12.0	11.0
Cumul 2007	1,589	500	189	0	45	80	108	489	1,242	4,242
Cumul 2006	1,324	456	257	0	53	132	156	492	1,213	4,085
Variation en %	20.0	9.6	-26.5	s.o.	-15.1	-39.4	-30.8	-0.6	2.4	3.8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2007	791	264	123	0	47	53	40	371	396	2,085
T4 2006	510	214	176	0	26	120	47	423	436	1,952
Variation en %	55.1	23.4	-30.1	s.o.	80.8	-55.8	-14.9	-12.3	-9.2	6.8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2007	450	144	68	0	16	53	41	77	450	1,299
T4 2006	434	130	40	0	10	67	31	55	426	1,193
Variation en %	3.7	10.8	70.0	s.o.	60.0	-20.9	32.3	40.0	5.6	8.9
Cumul 2007	1,313	440	261	0	36	119	122	550	1,277	4,118
Cumul 2006	1,243	382	198	0	45	107	172	333	1,181	3,661
Variation en %	5.6	15.2	31.8	s.o.	-20.0	11.2	-29.1	65.2	8.1	12.5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2007	88	59	25	0	7	13	21	97	s.o.	310
T4 2006	107	58	10	0	1	8	5	75	s.o.	264
Variation en %	-17.8	1.7	150.0	s.o.	**	62.5	**	29.3	s.o.	17.4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2007	383	144	76	0	12	42	31	122	s.o.	810
T4 2006	349	132	49	0	13	59	38	98	s.o.	738
Variation en %	9.7	9.1	55.1	s.o.	-7.7	-28.8	-18.4	24.5	s.o.	9.8
Cumul 2007	1,173	419	245	0	27	114	98	438	s.o.	2,514
Cumul 2006	1,030	327	206	0	39	95	160	248	s.o.	2,105
Variation en %	13.9	28.1	18.9	s.o.	-30.8	20.0	-38.8	76.6	s.o.	19.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	5,052	928	544	0	87	430	190	1,398	3,762	12,391
Variation en %	16.9	4.0	-10.1	s.o.	19.2	-0.2	-10.4	-16.7	0.6	3.7
2006	4,321	892	605	0	73	431	212	1,679	3,738	11,953
Variation en %	-8.9	5.6	-6.6	-100.0	92.1	-31.4	-20.0	56.6	-3.0	-1.2
2005	4,744	845	648	1	38	628	265	1,072	3,853	12,094
Variation en %	-12.2	2.1	19.6	s.o.	-40.6	36.8	-28.2	8.9	1.3	-2.9
2004	5,404	828	542	0	64	459	369	984	3,803	12,453
Variation en %	2.6	32.5	-1.6	s.o.	12.3	-13.6	21.4	-39.1	-6.8	-4.9
2003	5,267	625	551	0	57	531	304	1,615	4,080	13,091
Variation en %	1.1	49.2	66.5	-100.0	11.8	41.2	-11.4	-3.6	13.7	8.9
2002	5,208	419	331	1	51	376	343	1,676	3,588	12,026
Variation en %	23.9	55.2	113.5	s.o.	82.1	-2.1	33.5	37.4	2.7	20.1
2001	4,202	270	155	0	28	384	257	1,220	3,495	10,017
Variation en %	1.5	4.7	12.3	s.o.	55.6	-6.1	0.8	5.7	8.2	3.5
2000	4,141	258	138	0	18	409	255	1,154	3,229	9,680
Variation en %	-6.0	-11.0	-2.1	s.o.	-35.7	**	50.9	30.0	7.6	7.4
1999	4,405	290	141	0	28	30	169	888	3,001	9,013
Variation en %	27.8	-21.4	-28.4	s.o.	64.7	-75.8	103.6	15.2	17.7	19.3
1998	3,447	369	197	0	17	124	83	771	2,549	7,558

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	1,450	90	200	0	6	40	28	11	824	2,649
Variation en %	24.0	-13.5	4.7	s.o.	20.0	s.o.	s.o.	-54.2	11.2	18.6
2006	1,169	104	191	0	5	0	0	24	741	2,234
Variation en %	-9.5	-28.8	-28.5	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	**	0.5	-10.6
2005	1,292	146	267	0	0	52	0	4	737	2,498
Variation en %	-13.2	-43.4	-2.2	s.o.	-100.0	116.7	-100.0	-86.2	-5.4	-13.0
2004	1,489	258	273	0	14	24	4	29	779	2,870
Variation en %	4.0	**	-6.2	s.o.	100.0	-52.9	-66.7	**	-6.0	6.6
2003	1,432	62	291	0	7	51	12	8	829	2,692
Variation en %	12.6	**	56.5	-100.0	-73.1	**	s.o.	-80.0	-4.4	11.3
2002	1,272	16	186	1	26	7	0	40	867	2,419
Variation en %	26.4	100.0	69.1	s.o.	30.0	-65.0	-100.0	s.o.	42.6	35.3
2001	1,006	8	110	0	20	20	14	0	608	1,788
Variation en %	10.8	-60.0	35.8	s.o.	66.7	**	s.o.	s.o.	41.4	22.5
2000	908	20	81	0	12	3	0	0	430	1,459
Variation en %	13.6	-60.0	30.6	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	-100.0	-3.4	6.4
1999	799	50	62	0	0	0	4	6	445	1,371
Variation en %	37.8	-67.5	-31.1	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	-91.0	-14.3	-5.4
1998	580	154	90	0	0	40	0	67	519	1,450

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5.5	42.9	127.3	s.o.	s.o.	-50.0	75.0	-71.4	23.7	1.6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11.0	-44.6	-54.2	s.o.	-100.0	s.o.	-91.3	**	-30.2	-14.4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6.7	44.3	-33.3	s.o.	s.o.	s.o.	-8.0	-56.0	-2.5	-6.2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3.9	16.7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25.0	-15.7	21.1	12.9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814
Variation en %	11.5	100.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56.5	20.3	1.6	5.0
2002	321	30	0	0	0	0	92	74	257	775
Variation en %	8.1	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	164.3	-14.3	14.8
2001	297	30	0	0	0	0	20	28	300	675
Variation en %	-6.0	200.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-54.5	55.6	-6.5	-4.9
2000	316	10	0	0	0	0	44	18	321	710
Variation en %	15.3	25.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-17.0	-71.4	47.9	15.3
1999	274	8	0	0	0	0	53	63	217	616
Variation en %	52.2	14.3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	96.3	-19.2	-6.5	17.6
1998	180	7	0	0	0	0	27	78	232	524

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	1,687	258	130	0	36	298	47	864	1,430	4,750
Variation en %	11.1	-6.5	-11.0	s.o.	140.0	8.4	-9.6	-17.2	-8.9	-3.0
2006	1,519	276	146	0	15	275	52	1,044	1,569	4,896
Variation en %	-11.1	15.0	-21.1	-100.0	87.5	-41.7	79.3	70.0	3.4	2.5
2005	1,708	240	185	1	8	472	29	614	1,518	4,775
Variation en %	-11.0	3.4	16.4	s.o.	-60.0	11.1	11.5	15.2	8.2	1.2
2004	1,919	232	159	0	20	425	26	533	1,403	4,717
Variation en %	5.6	-17.4	31.4	s.o.	-60.0	-11.5	-43.5	-32.3	-6.8	-7.4
2003	1,817	281	121	0	50	480	46	787	1,505	5,096
Variation en %	-16.4	30.1	17.5	s.o.	100.0	36.0	15.0	-2.5	20.5	2.5
2002	2,174	216	103	0	25	353	40	807	1,249	4,970
Variation en %	34.4	64.9	**	s.o.	**	40.1	**	8.9	-5.7	21.5
2001	1,618	131	16	0	4	252	5	741	1,325	4,092
Variation en %	-5.8	-2.2	0.0	s.o.	0.0	-31.3	66.7	-8.2	-4.1	-7.7
2000	1,717	134	16	0	4	367	3	807	1,382	4,432
Variation en %	-18.2	-2.9	-38.5	s.o.	s.o.	s.o.	-25.0	42.3	-2.4	4.3
1999	2,099	138	26	0	0	0	4	567	1,416	4,250
Variation en %	42.0	7.0	-54.4	s.o.	-100.0	-100.0	-69.2	40.0	46.6	35.5
1998	1,478	129	57	0	9	80	13	405	966	3,137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	1,589	500	189	0	45	80	108	489	1,242	4,242
Variation en %	20.0	9.6	-26.5	s.o.	-15.1	-39.4	-30.8	-0.6	2.4	3.8
2006	1,324	456	257	0	53	132	156	492	1,213	4,085
Variation en %	-5.2	27.4	49.4	s.o.	96.3	26.9	-17.9	16.9	-6.0	3.2
2005	1,397	358	172	0	27	104	190	421	1,290	3,959
Variation en %	-14.0	33.6	132.4	s.o.	-10.0	**	-34.3	21.3	-1.1	0.3
2004	1,624	268	74	0	30	10	289	347	1,305	3,947
Variation en %	-2.2	20.7	-44.4	s.o.	s.o.	s.o.	40.3	-52.5	-12.1	-12.1
2003	1,660	222	133	0	0	0	206	731	1,485	4,489
Variation en %	15.2	41.4	**	s.o.	s.o.	-100.0	-2.4	-3.2	22.2	16.2
2002	1,441	157	42	0	0	16	211	755	1,215	3,862
Variation en %	12.5	55.4	44.8	s.o.	-100.0	-85.7	-3.2	67.4	-3.7	11.6
2001	1,281	101	29	0	4	112	218	451	1,262	3,462
Variation en %	6.8	7.4	-29.3	s.o.	100.0	187.2	4.8	37.1	15.1	12.4
2000	1,200	94	41	0	2	39	208	329	1,096	3,079
Variation en %	-2.7	0.0	-22.6	s.o.	-92.9	30.0	92.6	30.6	18.7	10.9
1999	1,233	94	53	0	28	30	108	252	923	2,776
Variation en %	2.0	19.0	6.0	s.o.	**	**	151.2	14.0	10.9	13.4
1998	1,209	79	50	0	8	4	43	221	832	2,447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
St. John's	360	246	24	8	4	9	46	52	434	315	37.8
Bay Roberts	7	0	2	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Corner Brook	21	16	0	0	0	0	0	0	21	16	31.3
Gander	8	18	0	0	0	0	4	4	12	22	-45.5
Grand Falls-Windsor	15	15	0	0	20	0	2	4	37	19	94.7
Labrador C.A.	21	0	0	0	0	0	0	0	21	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	432	295	26	8	24	9	52	60	534	372	43.5

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
St. John's	1,174	985	88	104	26	24	192	162	1,480	1,275	16.1
Bay Roberts	37	0	2	0	0	0	0	0	39	0	s.o.
Corner Brook	64	67	0	0	0	0	8	14	72	81	-11.1
Gander	62	61	0	0	0	0	14	14	76	75	1.3
Grand Falls-Windsor	58	54	8	0	20	0	17	6	103	60	71.7
Labrador (AR)	55	2	0	0	0	0	0	0	55	2	**
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1,450	1,169	98	104	46	24	231	196	1,825	1,493	22.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Charlottetown	82	67	8	12	0	0	11	0	101	79	27.8
Summerside	15	10	6	0	4	9	19	2	44	21	109.5
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	97	77	14	12	4	9	30	2	145	100	45.0

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Charlottetown	295	276	64	44	0	4	35	143	394	467	-15.6
Summerside	38	33	16	12	17	9	19	2	90	56	60.7
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	333	309	80	56	17	13	54	145	484	523	-7.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Halifax	376	250	26	48	86	32	74	320	562	650	-13.5
Cape Breton	63	15	14	18	0	0	0	0	77	33	133.3
Kentville (AR)	17	32	8	12	0	0	16	16	41	60	-31.7
New Glasgow	34	24	0	6	4	0	0	0	38	30	26.7
Truro	48	33	2	6	3	3	42	28	95	70	35.7
	538	354	50	90	93	35	132	364	813	843	-3.6

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Halifax	1,207	1,056	166	154	147	154	969	1,147	2,489	2,511	-0.9
Cape Breton	152	108	44	50	0	4	28	7	224	169	32.5
Kentville (AR)	84	97	32	38	4	0	69	32	189	167	13.2
New Glasgow	128	115	6	16	4	4	31	18	169	153	10.5
Truro	159	150	10	20	3	40	77	117	249	327	-23.9
	1,730	1,526	258	278	158	202	1,174	1,321	3,320	3,327	-0.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Saint John	126	89	6	4	29	17	25	6	186	116	60.3
Moncton	159	150	150	132	15	23	8	29	332	334	-0.6
Fredericton	121	95	2	4	26	0	12	92	161	191	-15.7
Bathurst	13	17	0	2	7	0	14	3	34	22	54.5
Campbellton	4	2	0	0	4	0	0	4	8	6	33.3
Edmundston	7	4	2	0	4	0	0	0	13	4	**
Miramichi	17	6	0	0	0	0	0	0	17	6	183.3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	447	363	160	142	85	40	59	134	751	679	10.6

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Saint John	412	363	46	30	77	65	152	107	687	565	21.6
Moncton	655	593	430	396	42	77	298	350	1,425	1,416	0.6
Fredericton	432	387	16	30	45	97	143	196	636	710	-10.4
Bathurst	73	49	12	10	7	12	19	3	111	74	50.0
Campbellton	10	5	2	0	4	0	0	8	16	13	23.1
Edmundston	41	32	4	2	8	7	25	4	78	45	73.3
Miramichi	47	35	0	0	0	0	0	14	47	49	-4.1
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1,670	1,464	510	468	183	258	637	682	3,000	2,872	4.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
St. John's	4	9	0	0	46	48	0	4
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	4	4	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	20	0	2	4	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	4	9	20	0	52	56	0	4

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
St. John's	26	24	0	0	192	152	0	10
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	8	14
Gander	0	0	0	0	14	14	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	20	0	14	6	3	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	26	24	20	0	220	172	11	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Charlottetown	0	0	0	0	0	0	11	0
Summerside	4	9	0	0	8	2	11	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	4	9	0	0	8	2	22	0

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Charlottetown	0	0	0	4	12	24	23	119
Summerside	17	9	0	0	8	2	11	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	17	9	0	4	20	26	34	119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Halifax	86	32	0	0	0	42	74	278
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	16	16
New Glasgow	0	0	4	0	0	0	0	0
Truro	3	3	0	0	0	0	42	28
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	89	35	4	0	0	42	132	322

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Halifax	147	144	0	10	308	266	661	881
Cape Breton	0	4	0	0	0	0	28	7
Kentville (AR)	4	0	0	0	0	0	69	32
New Glasgow	0	0	4	4	2	11	29	7
Truro	3	11	0	29	0	0	77	117
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	154	159	4	43	310	277	864	1,044

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Saint John	29	17	0	0	4	2	21	4
Moncton	3	23	12	0	4	0	4	29
Fredericton	26	0	0	0	12	33	0	59
Bathurst	7	0	0	0	0	0	14	3
Campbellton	4	0	0	0	0	0	0	4
Edmundston	4	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	73	40	12	0	20	35	39	99

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Saint John	77	62	0	3	14	23	138	82
Moncton	30	73	12	4	58	24	240	326
Fredericton	30	90	15	7	76	137	67	59
Bathurst	7	12	0	0	0	0	19	3
Campbellton	4	0	0	0	0	0	0	8
Edmundston	8	7	0	0	0	4	25	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	14
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	156	244	27	14	148	188	489	492

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
St. John's	434	311	0	0	0	4	434	315
Bay Roberts	9	0	0	0	0	0	9	0
Corner Brook	21	16	0	0	0	0	21	16
Gander	12	22	0	0	0	0	12	22
Grand Falls-Windsor	17	19	0	0	20	0	37	19
Labrador (AR)	21	0	0	0	0	0	21	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	514	368	0	0	20	4	534	372

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
St. John's	1,434	1,260	46	5	0	10	1,480	1,275
Bay Roberts	39	0	0	0	0	0	39	0
Corner Brook	64	67	0	0	8	14	72	81
Gander	76	75	0	0	0	0	76	75
Grand Falls-Windsor	72	60	0	0	31	0	103	60
Labrador (AR)	55	2	0	0	0	0	55	2
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1,740	1,464	46	5	39	24	1,825	1,493

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Charlottetown	90	79	0	0	11	0	101	79
Summerside	26	21	0	0	18	0	44	21
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	116	100	0	0	29	0	145	100

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Charlottetown	359	320	12	24	23	123	394	467
Summerside	72	56	0	0	18	0	90	56
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	431	376	12	24	41	123	484	523

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Halifax	426	315	36	57	100	278	562	650
Cape Breton	77	33	0	0	0	0	77	33
Kentville (AR)	25	43	0	0	16	17	41	60
New Glasgow	33	28	0	0	5	2	38	30
Truro	52	42	0	0	43	28	95	70
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	613	461	36	57	164	325	813	843

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Halifax	1,456	1,338	334	281	699	892	2,489	2,511
Cape Breton	196	162	0	0	28	7	224	169
Kentville (AR)	120	134	0	0	69	33	189	167
New Glasgow	135	127	0	9	34	17	169	153
Truro	168	180	0	0	81	147	249	327
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et pl...)	2,075	1,941	334	290	911	1,096	3,320	3,327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Saint John	162	111	3	0	21	5	186	116
Moncton	301	277	2	4	29	53	332	334
Fredericton	122	84	21	29	18	78	161	191
Bathurst	12	18	7	0	15	4	34	22
Campbellton	8	2	0	0	0	4	8	6
Edmundston	13	4	0	0	0	0	13	4
Miramichi	17	6	0	0	0	0	17	6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	635	502	33	33	83	144	751	679

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Saint John	546	459	3	17	138	87	687	565
Moncton	1,083	1,002	50	12	292	402	1,425	1,416
Fredericton	453	428	61	149	122	133	636	710
Bathurst	84	70	7	0	20	4	111	74
Campbellton	16	5	0	0	0	8	16	13
Edmundston	49	38	4	7	25	0	78	45
Miramichi	47	35	0	0	0	14	47	49
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	2,278	2,037	125	185	597	648	3,000	2,872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
St. John's	351	335	22	44	5	13	16	30	394	422	-6.6
Bay Roberts	14	0	2	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Corner Brook	24	18	0	0	0	0	4	4	28	22	27.3
Gander	21	20	0	0	0	0	2	4	23	24	-4.2
Grand Falls-Windsor	11	14	4	0	0	0	8	2	23	16	43.8
Labrador (AR)	18	1	0	0	0	0	0	0	18	1	**
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	439	388	28	44	5	13	30	40	502	485	3.5

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
St. John's	997	1,054	78	156	20	41	196	168	1,291	1,419	-9.0
Bay Roberts	49	0	2	0	3	0	0	0	54	0	s.o.
Corner Brook	62	69	0	0	0	0	16	19	78	88	-11.4
Gander	67	56	0	2	0	0	10	8	77	66	16.7
Grand Falls-Windsor	54	48	4	0	0	0	15	6	73	54	35.2
Labrador (AR)	30	2	0	0	0	0	0	0	30	2	**
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1,259	1,229	84	158	23	41	237	201	1,603	1,629	-1.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Charlottetown	112	105	28	18	0	0	24	54	164	177	-7.3
Summerside	15	11	2	6	7	0	0	2	24	19	26.3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	127	116	30	24	7	0	24	56	188	196	-4.1

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Charlottetown	275	272	68	72	0	29	113	54	456	427	6.8
Summerside	38	31	4	16	22	18	0	2	64	67	-4.5
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	313	[illegible]	72	88	22	47	113	56	520	494	5.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Halifax	338	308	38	52	40	16	437	224	853	600	42.2
Cape Breton	52	15	10	12	0	0	20	0	82	27	**
Kentville (AR)	22	29	16	8	0	0	16	0	54	37	45.9
New Glasgow	30	45	6	0	0	0	14	0	50	45	11.1
Truro	58	42	12	2	11	0	46	19	127	63	101.6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	500	439	82	74	51	16	533	243	1,166	772	51.0

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Halifax	1,001	981	140	156	139	129	869	825	2,149	2,091	2.8
Cape Breton	115	119	36	56	0	4	28	7	179	186	-3.8
Kentville (AR)	85	80	46	40	0	8	32	24	163	152	7.2
New Glasgow	116	118	14	6	4	8	33	2	167	134	24.6
Truro	163	131	26	8	23	4	110	150	322	293	9.9
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1,480	1,429	262	266	166	153	1,072	1,008	2,980	2,856	4.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Saint John	117	112	12	10	37	2	50	6	216	130	66.2
Moncton	164	171	122	100	11	8	22	65	319	344	-7.3
Fredericton	140	142	6	14	23	20	53	67	222	243	-8.6
Bathurst	26	20	2	6	0	0	0	0	28	26	7.7
Campbellton	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0.0
Edmundston	16	4	2	0	4	4	25	0	47	8	**
Miramichi	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7.7
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	480	465	144	130	75	34	150	138	849	767	10.7

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Saint John	342	353	32	24	89	23	172	18	635	418	51.9
Moncton	533	534	380	316	85	77	331	247	1,329	1,174	13.2
Fredericton	379	362	18	36	62	107	198	207	657	712	-7.7
Bathurst	67	45	14	8	0	12	3	0	84	65	29.2
Campbellton	6	7	2	0	0	0	8	14	16	21	-23.8
Edmundston	45	27	4	0	4	7	25	4	78	38	105.3
Miramichi	42	36	0	2	0	0	0	14	42	52	-19.2
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1,414	1,364	450	386	240	226	737	504	2,841	2,480	14.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
[illegible]								
St. John's	5	13	0	0	16	30	0	0
[illegible]								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	4	4
Gander	0	0	0	0	2	4	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	8	2	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	5	13	0	0	26	36	4	4

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
St. John's	20	41	0	0	186	168	10	0
[illegible]								
Bay Roberts	3	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	9	16	10
Gander	0	0	0	0	10	8	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	12	6	3	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	23	41	0	0	208	191	29	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Charlottetown	0	0	0	0	12	4	12	50
Summerside	7	0	0	0	0	2	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	7	0	0	0	12	6	12	50

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Charlottetown	0	0	0	29	36	4	77	50
Summerside	22	18	0	0	0	2	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	22	18	0	29	36	6	77	50

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Halifax	40	12	0	4	139	122	298	102
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	20	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	16	0
New Glasgow	0	0	0	0	2	0	12	0
Truro	3	0	8	0	0	0	46	19
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	43	12	8	4	141	122	392	121

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Halifax	133	113	6	16	221	571	648	254
Cape Breton	0	4	0	0	0	0	28	7
Kentville (AR)	0	0	0	8	0	0	32	24
New Glasgow	0	0	4	8	11	2	22	0
Truro	3	0	20	4	0	22	110	128
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	136	117	30	36	232	595	840	413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Saint John	37	2	0	0	34	6	16	0
Moncton	11	8	0	0	2	10	20	55
Fredericton	12	20	11	0	37	67	16	0
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	4	4	0	0	0	0	25	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	64	34	11	0	73	83	77	55

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Saint John	86	19	3	4	44	14	128	4
Moncton	85	71	0	6	20	34	311	213
Fredericton	44	78	18	29	123	119	75	88
Bathurst	0	0	0	12	0	0	3	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	8	14
Edmundston	4	7	0	0	0	4	25	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	14
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	219	175	21	51	187	171	550	333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
St. John's	389	408	5	14	0	0	394	422
Bay Roberts	16	0	0	0	0	0	16	0
Corner Brook	24	18	0	0	4	4	28	22
Gander	23	24	0	0	0	0	23	24
Grand Falls-Windsor	19	16	0	0	4	0	23	16
Labrador (AR)	18	1	0	0	0	0	18	1
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	489	467	5	14	8	4	502	485

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
St. John's	1,244	1,399	37	20	10	0	1,291	1,419
Bay Roberts	54	0	0	0	0	0	54	0
Corner Brook	62	69	0	9	16	10	78	88
Gander	77	66	0	0	0	0	77	66
Grand Falls-Windsor	66	54	0	0	7	0	73	54
Labrador (AR)	30	2	0	0	0	0	30	2
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1,533	1,590	37	29	33	10	1,603	1,629

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Charlottetown	140	123	12	4	12	50	164	177
Summerside	17	19	0	0	7	0	24	19
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	157	142	12	4	19	50	188	196

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Charlottetown	343	343	36	4	77	80	456	427
Summerside	54	67	3	0	7	0	64	67
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	397	410	39	4	84	80	520	494

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	405	372	139	122	309	106	853	600
Centres de 5 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	62	27	0	0	20	0	82	27
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Kentville (AR)	38	36	0	0	16	1	54	37
New Glasgow	35	44	0	0	15	1	50	45
Truro	72	44	0	0	55	19	127	63
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	612	523	139	122	415	127	1,166	772

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	1,261	1,240	221	580	667	271	2,149	2,091
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	151	178	0	0	28	8	179	186
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Kentville (AR)	131	119	0	0	32	33	163	152
New Glasgow	129	121	9	0	29	13	167	134
Truro	184	138	0	22	138	133	322	293
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1,856	1,796	230	602	894	458	2,980	2,856

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Quatrieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Saint John	176	129	24	0	16	1	216	130
Moncton	288	281	0	4	31	59	319	344
Fredericton	135	144	41	73	46	26	222	243
Bathurst	28	26	0	0	0	0	28	26
Campbellton	3	3	0	0	0	0	3	3
Edmundston	18	8	4	0	25	0	47	8
Miramichi	14	13	0	0	0	0	14	13
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	662	604	69	77	118	86	849	767

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Saint John	480	404	24	4	131	10	635	418
Moncton	951	900	8	6	370	268	1,329	1,174
Fredericton	404	390	119	135	134	187	657	712
Bathurst	80	53	0	0	4	12	84	65
Campbellton	8	7	0	0	8	14	16	21
Edmundston	49	31	4	7	25	0	78	38
Miramichi	42	38	0	0	0	14	42	52
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	2,014	1,823	155	152	672	505	2,841	2,480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 274 999 $		275 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T4 2007	1	0.3	124	34.0	119	32.6	79	21.6	42	11.5	365	189,911	211,395
T4 2006	12	3.7	126	39.0	95	29.4	50	15.5	40	12.4	323	180,000	200,657
Cumul 2007	8	0.8	369	35.4	333	32.0	198	19.0	133	12.8	1,041	189,900	211,123
Cumul 2006	24	2.3	468	45.0	267	25.7	151	14.5	129	12.4	1,039	175,812	202,698

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T4 2007	0	0.0	15	13.4	34	30.4	42	37.5	21	18.8	112	185,000	198,902
T4 2006	0	0.0	14	13.3	34	32.4	39	37.1	18	17.1	105	185,000	192,667
Cumul 2007	0	0.0	35	12.7	90	32.7	103	37.5	47	17.1	275	180,000	192,477
Cumul 2006	1	0.4	28	10.3	113	41.7	86	31.7	43	15.9	271	175,000	186,774

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T4 2007	30	57.7	14	26.9	5	9.6	3	5.8	0	0.0	52	131,090	159,296
T4 2006	7	46.7	5	33.3	2	13.3	1	6.7	0	0.0	15	201,005	176,105
Cumul 2007	57	50.4	35	31.0	11	9.7	7	6.2	3	2.7	113	148,048	170,667
Cumul 2006	69	58.5	32	27.1	12	10.2	5	4.2	0	0.0	118	138,080	157,031
Halifax (RMR)													
T4 2007	28	8.9	47	14.9	79	25.0	86	27.2	76	24.1	316	315,000	327,063
T4 2006	8	2.7	78	26.2	102	34.2	59	19.8	51	17.1	298	269,975	292,552
Cumul 2007	45	4.5	151	15.1	299	29.8	265	26.4	242	24.2	1,002	305,000	332,821
Cumul 2006	30	3.1	238	24.7	371	38.6	167	17.4	156	16.2	962	267,000	292,665
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T4 2007	58	15.8	61	16.6	84	22.8	89	24.2	76	20.7	368	282,250	302,694
T4 2006	15	4.8	83	26.5	104	33.2	60	19.2	51	16.3	313	269,000	286,971
Cumul 2007	102	9.1	186	16.7	310	27.8	272	24.4	245	22.0	1,115	295,900	316,209
Cumul 2006	99	9.2	270	25.0	383	35.5	172	15.9	156	14.4	1,080	258,250	277,944

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T4 2007	20	15.4	5	3.8	25	19.2	47	36.2	33	25.4	130	199,000	223,625
T4 2006	30	24.6	9	7.4	25	20.5	33	27.0	25	20.5	122	196,000	213,518
Cumul 2007	62	15.6	27	6.8	85	21.4	128	32.2	96	24.1	398	199,000	207,781
Cumul 2006	80	24.7	24	7.4	63	19.4	84	25.9	73	22.5	324	205,000	211,914
Moncton (RMR)													
T4 2007	13	7.8	1	0.6	59	35.5	78	47.0	15	9.0	166	199,900	205,588
T4 2006	3	2.1	2	1.4	55	37.7	53	36.3	33	22.6	146	199,900	217,435
Cumul 2007	57	11.0	2	0.4	179	34.5	224	43.2	57	11.0	519	199,900	208,653
Cumul 2006	57	11.6	4	0.8	233	47.4	149	30.3	49	10.0	492	179,900	191,220
Saint John (RMR)													
T4 2007	0	0.0	6	5.1	33	28.0	32	27.1	47	39.8	118	222,500	229,873
T4 2006	4	3.6	6	5.4	34	30.4	42	37.5	26	23.2	112	195,000	209,429
Cumul 2007	0	0.0	17	4.9	87	24.9	109	31.2	136	39.0	349	225,000	231,880
Cumul 2006	7	2.1	14	4.2	116	34.8	106	31.8	90	27.0	333	190,404	215,666
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T4 2007	33	8.0	12	2.9	117	28.3	157	37.9	95	22.9	414	199,900	218,298
T4 2006	37	9.7	17	4.5	114	30.0	128	33.7	84	22.1	380	196,000	213,846
Cumul 2007	119	9.4	46	3.6	351	27.7	461	36.4	289	22.8	1,266	199,900	215,298
Cumul 2006	144	12.5	42	3.7	412	35.9	339	29.5	212	18.5	1,149	188,200	204,159

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	163	35.8	335	632	679	49.3	136,549	-3.8	135,438
	Février	189	23.5	318	444	601	52.9	134,085	1.5	136,393
	Mars	193	7.2	266	528	525	50.7	144,793	6.3	148,212
	Avril	222	3.3	293	628	587	49.9	140,902	-3.0	139,691
	Mai	258	-15.7	250	851	624	40.1	133,541	-1.2	133,062
	Juin	360	15.8	292	751	579	50.4	132,571	-5.9	136,874
	Juillet	389	12.8	273	741	604	45.2	150,702	5.5	144,993
	Août	456	6.5	303	712	612	49.5	145,947	0.8	144,673
	Septembre	381	14.4	308	595	576	53.5	136,684	-1.0	138,953
	Octobre	351	12.1	293	627	616	47.6	136,032	-5.8	140,912
	Novembre	296	5.7	291	538	681	42.7	135,278	-3.4	139,349
	Décembre	279	22.9	315	245	608	51.8	141,632	-4.1	137,063
2007	Janvier	160	-1.8	326	626	639	51.0	136,827	0.2	136,304
	Février	198	4.8	332	419	579	57.3	140,401	4.7	143,664
	Mars	266	37.8	385	587	624	61.7	137,309	-5.2	142,127
	Avril	242	9.0	311	722	660	47.1	142,497	1.1	144,331
	Mai	328	27.1	340	828	625	54.4	141,579	6.0	143,375
	Juin	422	17.2	359	794	628	57.2	152,641	15.1	154,940
	Juillet	547	40.6	388	830	639	60.7	152,718	1.3	146,062
	Août	551	20.8	359	683	622	57.7	154,595	5.9	152,984
	Septembre	431	13.1	376	607	626	60.1	151,505	10.8	155,661
	Octobre	475	35.3	404	651	620	65.2	150,149	10.4	153,701
	Novembre	497	67.9	474	447	581	81.6	146,164	8.0	151,480
	Décembre	354	26.9	417	222	573	72.8	163,276	15.3	161,166
	T4 2006	926	12.9		1,410			137,478	-4.4	
	T4 2007	1,326	43.2		1,320			152,160	10.7	
	Cumul 2006	3,537	10.2		7,292			139,542	-1.2	
	Cumul 2007	4,471	26.4		7,416			149,258	7.0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	47	-14.5	107	243	261	41.0	121,549	23.4	136,414
	Février	67	34.0	152	212	248	61.3	123,567	19.1	125,184
	Mars	114	75.4	154	263	250	61.6	124,288	24.0	135,217
	Avril	99	4.2	126	275	252	50.0	125,564	5.3	126,419
	Mai	136	11.5	134	361	244	54.9	123,811	3.1	119,920
	Juin	139	-21.5	101	328	241	41.9	134,115	17.4	137,435
	Juillet	159	3.9	121	283	234	51.7	121,335	4.6	116,177
	Août	179	4.7	120	273	247	48.6	117,534	-4.9	114,170
	Septembre	165	10.7	128	240	248	51.6	116,925	-1.0	118,237
	Octobre	153	-14.0	122	171	206	59.2	133,382	10.4	125,081
	Novembre	124	-8.8	113	157	236	47.9	136,917	13.5	125,045
	Décembre	110	12.2	114	96	235	48.5	127,823	3.0	127,474
2007	Janvier	81	72.3	188	238	242	77.7	130,533	7.4	137,356
	Février	59	-11.9	133	196	231	57.6	126,197	2.1	129,729
	Mars	106	-7.0	139	219	225	61.8	113,669	-8.5	129,204
	Avril	124	25.3	154	227	195	79.0	135,019	7.5	141,601
	Mai	141	3.7	138	334	230	60.0	126,881	2.5	127,141
	Juin	189	36.0	139	307	222	62.6	134,295	0.1	136,057
	Juillet	190	19.5	146	296	228	64.0	136,469	12.5	140,340
	Août	220	22.9	149	255	218	68.3	139,845	19.0	137,022
	Septembre	179	8.5	141	179	210	67.1	129,817	11.0	131,399
	Octobre	182	19.0	146	197	221	66.1	138,338	3.7	123,698
	Novembre	167	34.7	154	147	216	71.3	137,277	0.3	134,323
	Décembre	131	19.1	142	64	221	64.3	137,170	7.3	131,036
	T4 2006	387	-6.1		424			132,934	9.4	
	T4 2007	480	24.0		408			137,650	3.5	
	Cumul 2006	1,492	3.0		2,902			125,430	7.0	
	Cumul 2007	1,769	18.6		2,659			133,457	6.4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	544	9.9	872	1,465	1,635	53.3	163,818	7.6	162,350
	Février	675	1.8	866	1,334	1,580	54.8	165,846	4.0	163,667
	Mars	1,007	22.1	1,000	1,944	1,689	59.2	163,338	-1.5	159,740
	Avril	928	-11.3	807	2,073	1,695	47.6	178,928	9.9	173,110
	Mai	1,276	7.3	886	2,247	1,632	54.3	176,473	5.4	170,073
	Juin	1,142	-13.4	813	1,894	1,532	53.1	169,666	7.7	164,788
	Juillet	992	-3.5	852	1,873	1,716	49.7	165,911	2.2	165,397
	Août	1,055	-6.2	896	1,811	1,669	53.7	167,666	6.6	169,618
	Septembre	930	-6.2	944	1,653	1,658	56.9	175,176	13.4	183,229
	Octobre	845	-4.7	906	1,432	1,580	57.3	162,806	9.3	168,856
	Novembre	802	-1.7	946	1,145	1,570	60.3	161,343	-1.2	169,723
	Décembre	501	-11.2	909	661	1,576	57.7	163,233	7.3	172,557
2007	Janvier	652	19.9	975	1,447	1,584	61.6	169,354	3.4	173,939
	Février	762	12.9	974	1,383	1,642	59.3	180,822	9.0	180,307
	Mars	977	-3.0	999	1,801	1,603	62.3	181,325	11.0	177,933
	Avril	1,149	23.8	976	1,971	1,565	62.4	190,331	6.4	185,650
	Mai	1,396	9.4	1,012	2,235	1,616	62.6	187,116	6.0	178,601
	Juin	1,333	16.7	996	1,846	1,541	64.6	190,782	12.4	185,930
	Juillet	1,223	23.3	1,056	1,805	1,590	66.4	182,267	9.9	180,330
	Août	1,150	9.0	985	1,808	1,643	60.0	176,089	5.0	180,805
	Septembre	938	0.9	995	1,495	1,560	63.8	176,620	0.8	182,077
	Octobre	959	13.5	1,004	1,500	1,618	62.1	172,942	6.2	181,977
	Novembre	811	1.1	967	1,128	1,545	62.6	175,418	8.7	184,376
	Décembre	507	1.2	918	551	1,463	62.7	172,014	5.4	179,970
	T4 2006	2,148	-5.2		3,238			162,359	4.8	
	T4 2007	2,277	6.0		3,179			173,617	6.9	
	Cumul 2006	10,697	-2.3		19,532			168,614	5.9	
	Cumul 2007	11,857	10.8		18,970			180,989	7.3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5d : Activité au S.I.A.®, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	332	31.2	584	1,041	1,148	50.9	123,695	2.1	121,511
	Février	402	11.4	551	1,025	1,208	45.6	125,329	11.7	126,606
	Mars	615	16.7	624	1,446	1,184	52.7	125,209	6.3	123,808
	Avril	621	7.4	597	1,303	1,100	54.3	134,345	14.0	127,028
	Mai	912	18.4	625	1,543	1,123	55.7	129,610	2.1	124,768
	Juin	749	-5.7	544	1,373	1,087	50.0	127,406	3.0	124,412
	Juillet	647	-6.1	550	1,221	1,108	49.6	125,662	5.0	127,051
	Août	708	-4.5	574	1,290	1,116	51.4	125,986	5.0	129,435
	Septembre	591	-6.3	572	1,222	1,169	48.9	117,857	-1.6	123,852
	Octobre	662	16.8	658	953	1,059	62.1	123,552	-0.9	126,513
	Novembre	510	-10.2	586	765	1,121	52.3	134,991	11.5	136,280
	Décembre	376	5.3	660	497	1,256	52.5	126,599	10.3	130,770
2007	Janvier	412	24.1	691	1,110	1,167	59.2	140,800	13.8	143,049
	Février	544	35.3	747	954	1,126	66.3	132,187	5.5	134,640
	Mars	664	8.0	686	1,298	1,114	61.6	137,011	9.4	136,264
	Avril	720	15.9	664	1,365	1,134	58.6	139,138	3.6	133,643
	Mai	972	6.6	674	1,575	1,154	58.4	142,152	9.7	135,041
	Juin	910	21.5	687	1,426	1,167	58.9	142,734	12.0	139,528
	Juillet	827	27.8	685	1,259	1,111	61.7	135,631	7.9	138,731
	Août	835	17.9	677	1,294	1,129	60.0	134,106	6.4	137,438
	Septembre	654	10.7	667	1,128	1,150	58.0	131,299	11.4	132,628
	Octobre	699	5.6	680	1,108	1,187	57.3	131,419	6.4	137,035
	Novembre	550	7.8	639	824	1,208	52.9	133,878	-0.8	133,119
	Décembre	374	-0.5	664	439	1,133	58.6	134,160	6.0	137,834
	T4 2006	1,548	3.8		2,215			128,061	5.9	
	T4 2007	1,623	4.8		2,371			132,884	3.8	
	Cumul 2006	7,125	4.2		13,679			126,864	5.2	
	Cumul 2007	8,161	14.5		13,780			136,603	7.7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	664	5.9	6.4	212.0	15.6	-1,556	100.8	643	753,635	87.12
	Avril - juin	689	6.4	6.8	215.0	14.8	-780	97.3	648	1,203,574	89.94
	Juillet - septembre	690	6.5	6.8	217.7	14.0	-809	97.2	635	1,458,070	89.43
	Octobre - décembre	676	6.4	6.6	218.0	14.2	-394	94.9	647	1,044,466	87.45
2007	Janvier - mars	676	6.5	6.6	217.6	14.1	-1,788	97.2	642	1,191,964	85.68
	Avril - juin	701	6.8	7.0	215.6	13.1	-451	100.7	664	1,669,767	92.45
	Juillet - septembre	714	7.1	7.2	217.0	13.5	1,240	106.5	679	1,420,017	96.22
	Octobre - décembre	729	7.3	7.5	218.8	12.5		101.2	713		102.18

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	2.6	1.0	0.3	-1.8	0.8	17.6	0.0	7.1	42.2	7.0
	Avril - juin	8.7	1.5	0.9	-0.3	0.6	-19.2	-2.3	5.4	75.4	12.1
	Juillet - septembre	9.9	1.5	1.0	1.6	-1.6	27.0	32.3	1.7	76.6	6.5
	Octobre - décembre	4.2	0.8	0.4	4.0	-1.6	-67.7	-4.6	3.9	20.4	2.3
2007	Janvier - mars	1.8	0.6	0.2	2.6	-1.5	14.9	-3.6	-0.1	58.2	-1.7
	Avril - juin	1.7	0.5	0.2	0.3	-1.6	-42.2	3.5	2.5	38.7	2.8
	Juillet - septembre	3.5	0.6	0.4	-0.3	-0.4	-253.3	9.5	7.0	-2.6	7.6
	Octobre - décembre	7.8	0.9	0.9	0.4	-1.7		6.7	10.2		16.8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	664	5.9	6.4	67.5	12.7	-55	100.8	573	270,541	87.12
	Avril - juin	689	6.4	6.8	68.6	10.7	44	97.3	580	396,152	89.94
	Juillet - septembre	690	6.5	6.8	68.7	10.5	27	97.2	572	430,133	89.43
	Octobre - décembre	676	6.4	6.6	68.7	12.1	33	94.9	599	393,164	87.45
2007	Janvier - mars	676	6.5	6.6	69.9	10.4	228	97.2	595	296,390	85.68
	Avril - juin	701	6.8	7.0	69.1	10.4	246	100.7	599	410,858	92.45
	Juillet - septembre	714	7.1	7.2	69.2	10.7	392	106.5	581	378,112	96.22
	Octobre - décembre	729	7.3	7.5	69.2	10.7		101.2	610		102.18

Tableau 6.1b : Variation(1) des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	2.6	1.0	0.3	-1.0	1.9	-164.0	0.0	-1.6	-1.3	7.0
	Avril - juin	8.7	1.5	0.9	1.8	-1.2	-79.8	-2.3	4.0	-0.9	12.1
	Juillet - septembre	9.9	1.5	1.0	0.4	-0.6	-307.7	32.3	5.0	23.1	6.5
	Octobre - décembre	4.2	0.8	0.4	0.1	1.2	-115.0	-4.6	6.5	13.7	2.3
2007	Janvier - mars	1.8	0.6	0.2	3.6	-2.3	-514.5	-3.6	4.0	9.6	-1.7
	Avril - juin	1.7	0.5	0.2	0.7	-0.3	**	3.5	3.3	3.7	2.8
	Juillet - septembre	3.5	0.6	0.4	0.7	0.2	**	9.5	1.7	-12.1	7.6
	Octobre - décembre	7.8	0.9	0.9	0.7	-1.4		6.7	1.8		16.8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.J.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	664	5.9	6.4	442.6	7.9	-628	100.8	616	2,311,800	87.12
	Avril - juin	689	6.4	6.8	440.3	8.1	243	97.3	613	2,541,376	89.94
	Juillet - septembre	690	6.5	6.8	441.2	7.7	-393	97.2	617	2,459,330	89.43
	Octobre - décembre	676	6.4	6.6	445.6	7.6	-261	94.9	628	2,399,565	87.45
2007	Janvier - mars	676	6.5	6.6	446.7	8.0	-508	97.2	642	2,281,770	85.68
	Avril - juin	701	6.8	7.0	445.9	8.1	531	100.7	653	2,442,206	92.45
	Juillet - septembre	714	7.1	7.2	446.3	7.9	683	106.5	655	2,571,355	96.22
	Octobre - décembre	729	7.3	7.5	452.3	7.7		101.2	664		102.18

Tableau 6.1c : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	2.6	1.0	0.3	0.3	-0.8	-43.7	0.0	4.1	0.4	7.0
	Avril - juin	8.7	1.5	0.9	-0.9	-0.5	-141.9	-2.3	0.1	-1.4	12.1
	Juillet - septembre	9.9	1.5	1.0	0.1	-0.8	-277.8	32.3	1.0	-8.0	6.5
	Octobre - décembre	4.2	0.8	0.4	1.0	-1.2	-66.7	-4.6	2.4	-4.5	2.3
2007	Janvier - mars	1.8	0.6	0.2	0.9	0.1	-19.1	-3.6	4.2	-1.3	-1.7
	Avril - juin	1.7	0.5	0.2	1.3	0.0	118.5	3.5	6.5	-3.9	2.8
	Juillet - septembre	3.5	0.6	0.4	1.2	0.2	-273.8	9.5	6.1	4.6	7.6
	Octobre - décembre	7.8	0.9	0.9	1.5	0.1		6.7	5.9		16.8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	664	5.9	6.4	358.2	9.3	-517	100.8	603	3,442,752	87.12
	Avril - juin	689	6.4	6.8	356.6	8.3	-821	97.3	599	4,105,978	89.94
	Juillet - septembre	690	6.5	6.8	350.8	8.6	-1,022	97.2	618	3,997,863	89.43
	Octobre - décembre	676	6.4	6.6	355.0	8.3	84	94.9	624	3,408,249	87.45
2007	Janvier - mars	676	6.5	6.6	359.7	7.5	477	97.2	628	3,274,558	85.68
	Avril - juin	701	6.8	7.0	365.6	6.9	879	100.7	642	3,848,908	92.45
	Juillet - septembre	714	7.1	7.2	363.7	8.3	832	106.5	638	4,324,457	96.22
	Octobre - décembre	729	7.3	7.5	366.6	7.8		101.2	647		102.18

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	2.6	1.0	0.3	2.8	-0.2	**	0.0	3.7	2.1	7.0
	Avril - juin	8.7	1.5	0.9	2.8	-2.0	17.6	-2.3	2.6	7.0	12.1
	Juillet - septembre	9.9	1.5	1.0	0.3	-1.5	**	32.3	3.6	-4.4	6.5
	Octobre - décembre	4.2	0.8	0.4	-0.3	-1.0	-114.3	-4.6	3.5	-12.4	2.3
2007	Janvier - mars	1.8	0.6	0.2	0.4	-1.8	-192.3	-3.6	4.2	-4.9	-1.7
	Avril - juin	1.7	0.5	0.2	2.5	-1.4	-207.1	3.5	7.2	-6.3	2.8
	Juillet - septembre	3.5	0.6	0.4	3.7	-0.3	-181.4	9.5	3.3	8.2	7.6
	Octobre - décembre	7.8	0.9	0.9	3.3	-0.4		6.7	3.7		16.8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64137_2008_Q01